

Содержание

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.-ЦА.
1	2	3
40/130.08-ГП	Генеральный план ГП «Город Киров» (Основание для разработки)	1
40/130.08-ГП.С	Содержание	2
	Состав проекта	4
	Цели и задачи территориального планирования	5
	1 Территориальное развитие города Кирова	8
	2 Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	9
	3 Благоустройство города	10
	4 Историко-культурное наследие	12
	5 Концепция экономического развития города Кирова	13
	5.1 Экономика города Кирова	13
	5.2 Финансы	14
	6 Жилая застройка	15
	6.1 Типология нового жилищного строительства	15
	Таблица 6.1.1 – Многоэтажное строительство	16
	Таблица 6.1.2 – Индивидуальное строительство	16
	7 Система культурно – бытового обслуживания	18
	7.1 Социальная инфраструктура	18
	7.2 Образование и воспитание	19
	7.3 здравоохранение	20
	7.5 Учреждения культуры	20
	7.6 Торговля	21
	7.7 Общественное питание	22
	7.8 Предприятия бытового обслуживания	22
	7.9 Спортивные сооружения	22
	7. 10 Правопорядок	23
	8 Рекреационные зоны	24
	9 Промышленность	25
	10. Инженерно-транспортная инфраструктура	28
	10.1 Инженерная инфраструктура	28
	10.1.1 Теплоснабжение	28
	10.1.2 Газоснабжение	28
	10.1.3 Водоснабжение	28
	10.1.4 Водоотведение	29
	10.1.5 Электроснабжение	31
	10.1.6 Связь, радификация, телерадиовещание	31
	10.2 Транспортная инфраструктура	32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/130.08 С			
						Генеральный план ГП «Город Киров»			
	Н.контроль	Н и к к е л ь				Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане ГП «Город Киров»	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Дудченко					П	1	2
	Исполнил	Катанова					ООО «КалугаГИСИЗпроект»		
	Исполнил	Стефаненкова							

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР-ЦА.
1	2	3
	10.2.1 Улично-дорожная сеть	32
	11. Мероприятия по улучшению экологической обстановке и охране природы.	33
	11. 1 Формирование природно-экологического каркаса города	34
	12 Санитарная очистка	35
	12. 1 Система очистки города от ТБО	35
	12. 2 Уборка территории	36
	Таблица 12.2.1 - Основные мероприятия по совершенствованию санитарной очистки территории г. Кирова	36
	13. Организация кладбищ	38
	14 Вывод	39
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	Генеральный план ГП «Город Киров». Опорный план.	41
	Генеральный план ГП «Город Киров». Основной чертеж	42
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема транспортной инфраструктуры	43
	Генеральный план ГП «Город Киров». Комплексная оценка территории.	44
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема инженерных коммуникаций (газоснабжение)	45
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация)	46
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема инженерных коммуникаций (линии связи)	47
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема инженерных коммуникаций (теплоснабжение)	48
	Генеральный план ГП «Город Киров». Схема инженерных коммуникаций (электроснабжение)	49
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
Приложение А	Таблица «Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на расчетный период»	50
Приложение Б	Таблица «Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на перспективу развития города Кирова»	51

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/130.08 С

Лист

2

Генеральный план городского поселения «Город Киров»

Основание для разработки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190 – ФЗ от 29.12.2004 года;
- Областная целевая программа «Создание геоинформационной системы (ГИС) Калужской области (2004 – 2007 год)»;
- Задание на разработку генерального плана городского поселения «Город Киров»;
- Контракт № 40/130.08 от 22 июля 2008 года на разработку Генерального плана городского поселения «Город Киров».

Государственный заказчик:

- Администрация (исполнительно – распорядительный орган муниципального образования городского поселения «Город Киров»).

Исполнитель – ООО «КалугаГИСИЗпроект».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/130.08		
						Генеральный план ГП «Город Киров»		
Н.контроль		Никкель						
ГИП		Дудченко				Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане ГП «Город Киров»		
Исполнил		Катанова						
Исполнил		Стефаненкова						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	36
						ООО «КалугаГИСИЗпроект»		

Цели и задачи территориального планирования города Кирова

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности города, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Цели устойчивого развития градостроительной системы - сохранение и приумножение всех ресурсов, в том числе уникальной исторической среды, для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Кирова, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды;
- Реконструкция и благоустройство всех типов городских территорий;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, промышленности, бизнеса, торговли, науки, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города;
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

Общее состояние и качество городской среды является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе города за размещение инвестиций.

Разработка Генерального плана города Кирова, как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды города и представленного в виде геоинформационной системы, является значительным положительным фактором в формировании Кирова как открытого современного города.

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельности, определяющим направления развития города Кирова.

Градостроительное развитие должно:

Взм. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

							40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Обеспечивать на территории города для всех категорий населения социально значимые требования доступности жилища, работы, образования, здравоохранения, обслуживания и досуга, средств транспорта, связи и информации, безопасности, инженерного оборудования и благоустройства территории;
- Отвечать долговременным интересам жителей города Кирова в развитии и использовании территории города для общего блага;
- Способствовать привлекательности города для архитектурной, инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Основными целями генерального плана являются:

Градостроительная концепция Генерального плана - это идея создания полноценных благоустроенных районов города с развитой системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон.

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации Кирова на период расчетного срока:

- Градостроительное формирование Кирова предусматривается за счет внутренних территориальных ресурсов. В целях устойчивого градостроительного развития Кирова на долгосрочную перспективу, Генеральным планом предлагается упорядочение городской черты.
- В Генеральном плане предусмотрено сбалансированное планировочное развитие функциональных зон города - жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и других
- Планируемые градостроительные преобразования включают мероприятия по сохранению среды города, реставрация и реконструкции объектов культурного и природного наследия города Кирова
- В проекте определен комплекс мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации города
- Учитывая возрастание транспортных потоков и значительную изношенность инженерного оборудования города, мероприятия по развитию транспортного комплекса Кирова и модернизации инженерных систем рассматриваются в качестве приоритетных
- В Генеральном плане предусмотрена реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле - снос малоценного малоэтажного ветхого фонда, комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство.
- Сохранение и приумножение историко-культурного и архитектурно-пространственного своеобразия. Создание для нынешнего и будущего поколения безопасной, благоприятной для жизнедеятельности и разнообразной городской среды.

В зам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/130.08

• Создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития города.

В числе основных задач повышения качества городской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

• Создание условий для реализации возможности города стать производственным, и транспортным центром в системе расселения Калужской области;

• Обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;

• Определение направлений дальнейшего территориального развития города на расчетный срок и резервных территорий;

• Развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации с учетом роста численности населения;

• Улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения.

• Сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

• Повышение эффективности использования городских территорий;

• Обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;

• Повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;

• Комплексное благоустройство и озеленение территории.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане Кирова, предназначена для решения основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования города. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности.

В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

1 Территориальное развитие города Кирова

Ресурсный потенциал территориальной системы города Кирова имеет все предпосылки для ее функционального развития, включая размещение

40/130.08

Взм. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

новых селитебных, общественно-деловых, рекреационных и производственных зон в микрорайонах Жилино и Фаянсовая.

Основное направление территориального развития города возможно в границах сложившихся селитебных образований за счет освоения оставшихся свободных территорий.

Проектное решение сохраняет сложившуюся планировочную структуру, состоящую, из 3-х районов и предполагает:

- Ликвидацию ветхого фонда и эффективное использование освободившихся территориальных ресурсов;
- Комплексное строительство новых жилых районов;
- Благоустройство и озеленение городской территории, развитие спортивных и рекреационных зон;
- Модернизацию инженерной инфраструктуры города;
- Развитие транспортной инфраструктуры для дальнейшего развития;
- Размещение новых промышленных и коммунально-строительных предприятий в промышленных районах.

Под промышленную застройку в городе Кирове планируется три площадки площадью 150га и 36 га в микрорайоне Жилино и 1 площадка площадью 10га в микрорайоне Фаянсовая.

Учреждения обслуживания размещаются на территории жилых микрорайонов.

Проектом предусматривается:

1. Установление согласованного режима градостроительной деятельности Кирова.
2. Принятие согласованных решений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры
3. Развитие зон отдыха, благоустройство мест отдыха и туризма, организация соответствующей инфраструктуры.

Основными мероприятиями Генерального плана города Кирова по территориальному планированию, являются:

- Ликвидация ветхого фонда и эффективное использование освободившихся территориальных ресурсов;
- Проведение работ по благоустройству и озеленению существующих микрорайонов и кварталов;
- Комплексное строительство новых жилых районов;
- Благоустройство и озеленение городской территории, развитие спортивных и рекреационных зон ;
- Модернизация инженерной инфраструктуры города;
- Развитие транспортной инфраструктуры для улучшения транспортного обслуживания.

2 Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов

Взам. Инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

							40/130.08
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В концепцию развития по вопросу совершенствования и повышения эффективности использования земельных ресурсов входят следующие пункты:

- Формирование земельных участков для предоставления в аренду или продажу с приоритетом размещения производственных предприятий и решения вопросов социального развития города.
 - Принятие необходимых мер по изъятию в муниципальную собственность не использующих, или использующих с нарушением законодательства земель, для перераспределения их в целях более эффективного использования.
 - Проведение полной инвентаризации земель на территории города Кирова с составлением реестра землепользователей (собственников, арендаторов) земельных участков.
 - Приведение в соответствие с фактическим использованием имеющихся документов землепользователей (собственников, арендаторов).
 - Завершение кадастровой оценки земель.
- Целью реализаций мероприятия данного раздела является:
- Повышение эффективности использования земельных ресурсов.
 - Повышение налогооблагаемой базы городского поселения «Город Киров».
 - Закрепление прав города Кирова в распоряжении земельными ресурсами.
 - Создание благоприятных условий для инвестиций.

3 Благоустройство города

Инв. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инв. №					40/130.08	Лист
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.		

Одним из главных приоритетов последних лет является благоустройство - дарящее хорошее настроение и стимул при виде скверов, улиц, клумб, мощеных тротуаров и фасадов домов.

В настоящее время в городе Кирове площадь зеленых насаждений составляет 346,9 га

в том числе:

- Лесопарки 283,9 га,
- Насаждения общего пользования 63 га (скверы, бульвары, парки).

На 1 жителя в настоящее время приходится 94.27 м²

Перспективное развитие предполагает сохранение и благоустройство существующих насаждений, в том числе:

- Создание непрерывной системы зеленых насаждений общего пользования вдоль берега Верхнего водохранилища от плотины, далее вдоль жилой застройки ул. Набережная, Д. Бедного, Чкалова, Береговая, включая парк площадью 5 га по берегу Водохранилища. Здесь предусматривается устройство благоустроенных пешеходных дорог, создание аллей, оборудование пляжей;

- Дальнейшее развитие парка железнодорожников в микрорайоне Фаянсовая с размещением новых открытых спортивных площадок, объектов отдыха и развлечений;

- Благоустройство береговой полосы Нижнего водохранилища.

(В настоящее время плотина Нижнего водохранилища находится в неудовлетворительном состоянии. Реконструкция плотины будет выполнена в ближайшие несколько лет.)

- В зоне выхода капитальной застройки к берегу Нижнего Водохранилища в районе ул. Лескова, Жмакина, пл. Кирова необходимо выполнить берегоукрепительные работы;

- В зонах семейного отдыха вдоль берегов Водохранилищ намечается устройство пляжей, путем отсыпки песчаного грунта.

(Это районы ул. Советская – Плеханова, Демьяна Бедного, Энгельса, Леново).

- В зонах хранения индивидуальных лодок предусматривается расчистка берега и реконструкция сквера им. Гагарина;

- В районе залива Верхнего водохранилища в районе ул. Береговая и Д. Бедного намечается оборудовать причал с оградительными сооружениями для хранения моторных лодок, катеров, водных мотоциклов;

Комплексное благоустройство города включает в себя следующие пункты:

- Формирование единых композиций решения улиц, площади, общественных пространств и пешеходных зон, транспортных узлов и объектов;

- Создание средствами комплексного благоустройства безопасной и комфортной жилой среды в административных и жилых зонах города Кирова;

Взм. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- Воссоздание традиционных приемов и форм благоустройства в микрорайонах города Кирова;

4 Историко-культурное наследие

Инов. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инов. №							Лист
			40/130.08						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Сохранение историко-культурного наследия города включает в себя следующие пункты:

- Обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной, ландшафтной структур территории города;
- Восстановление памятников на территории города Кирова, сохранивших целостность исторических признаков.
- В исторической части города и в зоне охраняемого ландшафта прокладку инженерных сетей вести только в подземном варианте.

Инв. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инв. №	5 Концепция экономического развития города Кирова						Лист
			40/130.08						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Важными предпосылками для дальнейшего развития города Кирова являются:

- Сравнительно высокий уровень развития транспортной сети;
- Наличие сложившегося значительного экономического потенциала и квалифицированных кадров;
- Наличие рекреационных ресурсов;

В условиях рыночной экономики перспективы развития в городе Кирове экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой.

Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест.

Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры.

подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики.

В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться в другие сферы деятельности.

5.1 Экономика города Кирова

Положения концепции развития Кирова основываются на наиболее очевидных, логически объяснимых позициях, вытекающих из общего экономико-географического положения города и специфики его хозяйственного комплекса.

Традиционно сложившийся на протяжении длительного времени производственный комплекс города Кирова под влиянием рыночных условий принимает следующие направление:

- Сохранение и развитие многофункционального профиля города;
- Стимулирование развития в Кирове, прежде всего, инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях постиндустриальной экономики.

С развитием рыночной экономики будут развиваться сферы коммерческой деятельности и, в первую очередь, торговля и услуги, финансовое обслуживание.

Возможность реализации имеющегося у Кирова экономического потенциала будет зависеть от ряда обстоятельств:

- Благоприятного и стабильного политического климата, который является наиболее важным фактором для экономического развития и

инвестиций;						40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. Инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

- Наличия законодательных инициатив и региональных усилий органов государственной власти по эффективному развитию Калужской области и собственно города Кирова.

Для развития концепции в области экономики необходимо провести следующие мероприятия:

- Дальнейшее развитие градообразующих предприятий для обеспечения жителей города работой, что значительно увеличит городской бюджет и позволит решать социальные проблемы горожан.
- Создание благоприятных экономических условий, способствующих созданию на территории города Кирова новых предприятий.
- Обеспечение поддержки среднему и малому бизнесу, с целью улучшения его эффективности и повышения качества обслуживания населения.
- Продолжение работы по оформлению и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества.
- Налаживание взаимодействия с налоговыми органами для своевременно отслеживания задолжников по налоговым платежам.

5.2 Финансы

Финансовое развитие требует выполнения следующих мероприятий:

- Дальнейшее усовершенствование бюджетного финансирования с использованием потенциальных возможностей казначейской программы исполнения бюджета.
- Организация и проведение работы по формированию муниципального заказа.
- Совершенствование финансирования бюджетных учреждений путем внесения обоснованного бюджетирования.

6 Жилая застройка

6.1 Типология нового жилищного строительства

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инв. №

В области жилищного строительства и комплексного развития жилых территорий следует соблюдать следующие предложения:

- Увеличение объема жилищного фонда города;
- Реализация городских программ в области жилищного строительства, в том числе комплексное завершение проектов застройки и благоустройства территорий нового массового строительства, проектов реконструкции
- Ликвидация аварийного, сокращение объемов ветхого жилищного фонда, увеличение объемов капитального ремонта жилищного фонда;

Концепция развития строительства города Кирова предполагает осуществление следующих пунктов:

- Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг населению.
- Повышение уровня благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов.
- Стимулирование конкуренции в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение проведения конкурсов по каждому виду жилищно-коммунальных услуг с целью снижения их стоимости и повышения качества.
- Внедрение системы бюджетирования жилищно-коммунального комплекса, позволяющей анализировать полученные и прогнозировать перспективные экономические показатели в целях укрепления финансовой дисциплины, оптимизации схемы управления хозяйственной деятельности.
- Соблюдение мер социальной защиты малоимущих слоев населения.
- Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях с неблагоприятными санитарно-техническими условиями.
- Модернизация систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации путем привлечения и развития частного предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
- Разработка программы создания и развития товариществ собственников жилья.

Развитие жилых территорий:

Новое жилищное строительство, учитывая необходимость рационального использования территории, предусматривается осуществлять во всех 3-х районах города.

Основной объем нового жилищного строительства размещается на реконструированных территориях.

Проектное решение предусматривает создание компактной застройки вдоль городского центра улиц Ленина и Пролетарская, Строительная.

Таблица 6.1.1 Многоэтажное строительство

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. И дата	В зям. Инв. №	Лист
									40/130.08

№п/п	Наименование улиц	Кол-во площадок	Этажность	Микрорайон	Площадь
1	Строительная	1	4-х – 5-ти	Фаянсовая	
2	Строительная	1	2 - 3-х	Фаянсовая	
3	Ленина	1	4-х – 5-ти	Центр	
4	Труда	1	2 - 3-х	Центр	
5	Пролетарская(р-н Победы)	2	5-ти	Центр	
6	Пролетарская (р-н Больничного пер.)	1	4-х – 5-ти	Центр	
7	К. Маркса	1	2 - 3-х	Фаянсовая	

Таблица 6.1.2 – Индивидуальное строительство

№п/п	Наименование улиц	Кол-во площадок	Этажность	Микрорайон	Площадь
1	Ленина (пер. Тимирязева)	1	1-3х	Центр	
2		1	1-2	Центр	
3	Чкалова	1	1-2	Центр	
4	Бебеля	1	1-2	Центр	
5	Некрасова	1	1-2	Центр	
6	Октябрьская	1	1-2	Центр	
7	Советская	1	1-2	Центральный	
8	Котовского	1	1-2	Фаянсовая	
9	Володарская	1	1-2	Жилино	

Новое строительство будет осуществляться на основе комплексности застройки и определяет следующие стратегические принципы жилых зон:

- Обеспечение земельных участков коммунальной структурой;
- Модернизация объектов коммунальной структуры;
- Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах;
- Сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающие запросам населения;
- Привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья.

К сносу на расчетный период намечается 7 тыс. м² ветхого и аварийного жилья в основном в микрорайоне Фаянсовая по ул. К. Маркса, Пушкина, в Центральном районе по ул. Ст. Подписная, Пролетарская.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах городских земель города Кирова.
- Ликвидация ветхого фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых домов, новых микрорайонов, обслуживающих объектов.
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений.

Взм. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист

- Эффективное использование территорий города - выборочное уплотнение территорий существующих микрорайонов в соответствии с санитарными нормами;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон;
- Ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок
- Дифференцированный подход к реконструкции и застройке различных районов города Кирова, учет исторических композиционных особенностей планировки, застройки и городского ландшафта.
- Формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха и озеленения, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- Проведение работы по завершению строительства недостроенных жилых домов и новому строительству жилья, в том числе на основе ипотечного кредитования.

Инов. № подл.	Подл. И дата	В зам. Инов. №

7 Система культурно – бытового обслуживания

7.1 Социальная инфраструктура

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист

Генеральный план предусматривает последовательное улучшение жилищных условий населения, культурно-бытового обслуживания с учетом различных возрастных и социальных групп и уровней материального благополучия.

Мероприятия по развитию социальной политики предполагают выполнение следующих пунктов:

- Социальная ориентированность бюджета, который обеспечил бы достаточные размеры расходов на социальное развитие.
- Оказание адресной социальной помощи ветеранам ВОВ, вдовам, инвалидам.
- Оказание материальной помощи участникам ВОВ для оплаты услуг ЖКХ, приобретению лекарств.
- Создание служб по оказанию социальной помощи престарелым гражданам на дому для осуществления постоянного, временного социально-бытового обслуживания в надомных условиях пенсионеров, инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи.
- Обеспечение социальных прав и гарантий граждан на территории муниципального района, обеспечение стабильности жизненного уровня населения.
- Борьба против спада производства, недопущение массовой безработицы, принятие мер по повышению уровня жизни населения.
- Поддержка малообеспеченных слоев населения, инвалидов, участников войны, одиноких пожилых людей.
- Укрепление института семьи в обществе.
- Реабилитация и интеграция в общество детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- Формирование и укрепление правовых, экономических и организационных условий для полноценного отдыха, оздоровления, творческого досуга, занятости детей и подростков.
- Оказание поддержки молодым и многодетным семьям.
- Повышение роли социального партнерства в вопросах социальной защищенности и улучшения условий труда путем совершенствования коллективных договоров между работодателями и профсоюзами.

Развитие системы общественных территорий, центров и объектов социальной инфраструктуры:

- Развитие отраслевых систем объектов и комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка - здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта, гостиниц;
- Развитие существующего общегородского центра.

7.2 Образование и воспитание

40/130.08

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

7.2 Образование и воспитание					
40/130.08					
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обеспеченность школами в городе Кирове равна 180%.

На базе средней школы №8 необходимо создать 2 дополнительные группы детского сада, количество мест в группах - 50.

В детских сада №5, №6, №10 необходимо произвести корректировку штата и ввести дополнительную единицу – педагога-логопеда.

Развитие образования и воспитания в городе Кирове предполагает решение следующих задач:

- Совершенствование системы дошкольного и школьного образования детей, развитие индивидуальных качеств человека.
- Развитие системы патриотического воспитания.
- Поддержание учебно-материальной базы образовательных учреждений в удовлетворительном состоянии и обеспечение большей результативности учебно-воспитательного процесса.
- Повышение качества образования за счет эффективного использования современных информационных технологий.
- Проведение работы по активному участию средних школ в областном конкурсе на звание «Лучшей школы Калужской области».
- Усилие работы по воспитанию гражданственности, нравственности, патриотизма.
- Обеспечение доступности, качества и расширение спектра услуг образования.
- Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.
- Дальнейшая компьютеризация школ.
- Внедрение систем предпрофильного и профильного обучения.
- Рациональное использование материально-технической базы образовательных учреждений путем расширения количества кружков, секций на базе образовательных учреждений.
- Осуществление мер по поддержке подготовки кадров для экономики муниципального района.
- Развитие попечительского движения в школах с целью привлечения дополнительных финансов в обустройство школ и развитие среднего образования.
- Повышение качества образования школьников, проживающих в сельской местности, оптимизация затрат бюджета на содержание образовательных учреждений за счет реструктуризации сети малокомплектных сельских школ и использования системы "Школьный автобус"
- Развитие комплекса мер по повышению социального статуса учителя.

Взм. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

7.3 Здоровоохранение

40/130.08

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Развитие лечебных учреждений предусматривается за счет освоения существующих территорий комплекса районной больницы и поликлиники железнодорожников.

Концепция развития здравоохранения предполагает следующие мероприятия:

- Достижение стопроцентной обеспеченности населения минимально гарантированным объемом бесплатной медицинской помощи в соответствии с утвержденными нормативными документами и санитарно-гигиеническими нормами;
- Содействие повышению качества медицинского обслуживания, расширение возможности дневного стационара;
- Проведение работы по подбору врачей недостающих специальностей.
- Усиление работы по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными болезнями.
- Приобретение медицинского оборудования (в первую очередь датчика для УЗИ, рентгено-диагностической установки).
- Обеспечение возможности выбора, повышение качества медицинского обслуживания населения за счет развития платных услуг;
- На базе существующих корпусов необходимо создать сосудистый и диагностический центры.
- Обеспечение доступности, качества и расширение спектра предоставляемых медицинских услуг и прав населения на санитарно-эпидемиологическое благополучие.
- Пропаганда здорового образа жизни.
- Стабилизация эпидемиологической ситуации, связанной с заболеваниями социального характера.
- Создание условий для качественной работы медицинского персонала и привлечение специалистов в систему здравоохранения через повышение заработной платы, решение вопросов предоставления жилья медицинским работникам.
- Развитие системы подготовки и профессиональной переподготовки специалистов с высшим и средним медицинским образованием.

7.5 Учреждения культуры

Учитывая существующие социальные проблемы (подростковая преступность, наркомания и т.д.) намечено существенное развитие сети учреждений дополнительного образования детей - музыкальных,

художественных, детско-юношеских спортивных школ и пр.

Концепция развития города Киров предполагает развитие следующих направлений.

В зам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист

- Проведение капитальный ремонт ДК «Гармония»
- Обеспечение доступности, качества и расширение спектра услуг культурно-досуговых учреждений.
- Сохранение музейных и библиотечных фондов, развитие художественного образования и поддержка молодых дарований, социальная защита работников культуры и искусства, развитие информатизации и улучшение материально-технической базы отрасли.
- Стимулирование развития народного творчества (увеличение численности участников формирований самодеятельного народного творчества).
- Привлечение инвестиций для сохранения объектов культурного наследия.
- Реконструкция существующих объектов культуры
- Организация досуговой деятельности, поддержка и развитие различных форм художественного и технического творчества молодежи;
- Повышение зрелищности проводимых общегородских мероприятий.
- Создание современных молодежных клубов в рамках развития общественного молодежного движения.
- Создание фонда поддержки юных дарований города.
- Создание на базе городских библиотек Интернет клуба с высокоскоростным доступом в Internet.
- Расширение библиотечного фонда.
- Поддержка и развитие военно-патриотического движения.

7.6 Торговля

Существующая торговая сеть города Кирова находится в норме.

Ведется строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой - современных торговых центров, крупных специализированных магазинов, выставочных центров, оптовых баз и рынков, размещение новых предприятий общественного питания - ресторанов, кафе, баров и т. д.

Перспективы развития следующие:

- Построить торгово-развлекательный комплекс в центральной части города;
- Предусмотреть в пределах жилой застройки магазины первой необходимости.
- Размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов пешеходной доступности.
- Упорядочение существующей торговой сети.

В зя м. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08

7.6 Общественное питание

Концепция развития Города Кирова в направлении общественного питания следующие:

- Доведение до нормативного уровня обеспеченности населения предприятиями общественного питания.
- Регулирование объема учреждений общественного питания в городе;

7.7 Предприятия бытового обслуживания

Рекомендации генерального плана- для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

7.8 Спортивные сооружения

Мероприятия по концепции развития города Кирова в направлении спорта:

- Развитие массового спорта среди всех слоев населения с выделением в качестве приоритетного детского спорта.
- Укрепление материально-технической базы и строительство новых спортивных сооружений.
- Совершенствование структуры управления физической культуры и спорта, в городе с целью создания единого органа управления.
- Расширение сети секций и физкультурно-оздоровительных групп на платной основе.
- Управление материально-технической и финансовой базы физической культуры и спорта, в том числе с привлечением инвесторов и частных лиц.
- Строительство крытого бассейна со спортивным залом на базе стадиона «Труд»
- Установка 10-ти хоккейных коробок в жилых микрорайонах города Кирова.
- Развитие традиционных и новых массовых видов спорта;
- Разработка и реализация спортивно-оздоровительного досуга в городе для обеспечения здорового образа жизни, полноценного досуга и укрепления здоровья всех слоев населения;
- Провести ремонт существующих спортивных сооружений.

Взм. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/130.08

Лист

7. 9 Правопорядок

Мероприятия по концепции развития города Кирова в направлении правопорядка:

- Систематизация работы правоохранительных органов на территории г. Кирова
- Повышение раскрываемости преступлений.
- Повышение эффективности работы правоохранительных органов по обеспечению безопасности населения.
- Проведение комплексных мероприятий по предупреждению проявлений любых форм экстремизма и террористической деятельности.
- Укрепление системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.
- Обеспечение условий для приостановления роста злоупотребления наркотиками и их незаконного оборота.
- Содействие милиции по укомплектованию штата участковых милиционеров, ППС, круглосуточной дежурной службы.
- Содействие в увеличении числа объектов, охраняемых специализированными структурами, имеющими лицензию на охранную деятельность.
- Оказание дальнейшей поддержки и расширение функции групп общественной поддержки милиции.

8 Рекреационные зоны

Инов. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инов. №	40/130.08						Лист
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перспективное развитие предполагает следующее развитие города Кирова:

- Реконструкция и ландшафтное обустройство территории лесопарка в районе ул. Энгельса и спортивной базы для отдыха;
- Окончание реконструкции сквера им. П. Самусенко
- Реконструкция сквера у Храма А.Невского;
- На базе лесопарковых зон создание зоны отдыха с прогулочными маршрутами во взаимосвязи с транспортной системой города.
- Ремонт, реконструкция внутригородских дорог, тротуаров, придомовых мест парковки автомашин и мест для сбора бытовых отходов и мусора.
- Создание зон культурного отдыха.
- Обустройство внутри городских лесопарковых зон;
- Обустройство места выгула домашних животных;
- Благоустройство внутриквартальных территорий и застроенных территорий общего пользования

Инов. № подл.	
Подп. И дата	
В зам. Инов. №	

9 Промышленность

							40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Промышленность города Кирова развивается с учетом современных запросов жителей, мобильности и материального благосостояния всех слоев населения, обеспечивая взаимосвязанное развитие объектов социальной культуры на территории города Кирова.

Главная цель развития промышленного сектора экономики Кирова - сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала с учетом следующих требований:

- Высокого технического уровня производства, позволяющего выпускать конкурентоспособную продукцию
- Рационального использования имеющихся в городе производственных территорий.
- Повышения уровня культуры и обслуживания производства
- Поддержки и поощрения социально ответственного бизнеса, стимулирование работодателей к предоставлению работникам дополнительных социальных услуг и гарантий, а также обеспечивающих рост производительности труда и увеличение заработной платы, объемов производства.
- Повышения инвестиционной привлекательности предприятий муниципального района.
- Принятия мер по наиболее полному использованию производственных мощностей.
- Роста заработной платы населения темпами, опережающими инфляцию.
- Улучшения организации пассажирских перевозок в муниципальном районе.

Перспектива развития города Кирова по некоторым промышленным предприятиям.

Перспективный план развития ЗАО «Кировская керамика» на 2010-2013 годы.

- Осуществление реконструкции производств планируется на существующих площадях.
- В период 2010-2013 года предусматривается реконструкция производства «Мелющих тел».
- Увеличения производства керамической плитки не намечается.
- В 2010-2013 годах будет продолжена реконструкция производства санитарно-керамических изделий.

Перспективный план развития ОАО «Кировский ДСК» на 2010-2030 годы.

- Удовлетворение рынка продукцией,

Взм. Инв. №							Лист
Подп. И дата							40/130.08
Инв. № подл.	Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Снижение издержек производства;
- Перспективное техническое развитие;
- Модернизация производства;
- Улучшение условий труда;
- Ресурсосбережение;
- Новые прогрессивные технологии отечественного и зарубежного производства;
- Освоение новых видов продукции, которые востребованы на потребительском рынке. Планируется расширение ассортимента лотков для водоотводных устройств, продукции для дорожного строительства, колец, а также освоение ступеней методом вибропрессования;
- Выпуск качественной конкурентно способной продукции, отвечающей требованиям потребительского спроса, и предусматривающей достижение устойчивого экономического положения и развития предприятия;
- Модернизация выпускаемой продукции предусматривает изготовление изделий на съемной бортоснастке, что позволит увеличить объем производства и повысить производительность труда;
- Внедрение прогрессивных стандартов и ТУ на продукцию и снятие с производства устаревшей продукции;
- Освоение выпуска новых видов металлоконструкций, а именно выпуск решеток на лотки водоотводные.
- Реконструкция бетоносмесительного узла для выдачи качественного товарного бетона и раствора;
- Организация нового бетоносмесительного узла главного, строительство навеса склада инертных материалов;
- Приобретение автономной газовой котельной для перехода на автономный источник тепловлажностной обработки железобетонной и бетонной продукции;
- Внедрение средств механизации и автоматизации производства, а именно контователей, конвейеров, пакетиروщиков в целях уменьшения в процессе производства ручного труда и увеличения производительности труда;
- Реконструкция камер тепловлажностной обработки;
- Приобретение и монтаж грузовых весов.
- Приобретение автономной котельной, которая позволит регулировать и экономить потребление теплоносителей.
- По экономии потребления цемента применяются химические добавки и планируется в дальнейшем применении более эффективных химических добавок.
- Внешний облик административного здания и производственного корпуса (реконструкция ворот, изготовление новых ворот, ремонт световых фонарей):

Изм. № подл.	Изм. № инв.	Взм. Инв. №
		Подл. И дата

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/130.08	Лист

- Проведение ремонта бытовых помещений;
- Организация зон отдыха работников на внутренней территории предприятия.
- Расширение производственной территории не планируется.

Инов. № подл.	Подл. И дата	В зам. Инов. №

10. Инженерно-транспортная инфраструктура

10.1 Инженерная инфраструктура

						40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.1.1 Теплоснабжение

Основные направления развития системы теплоснабжения предусматривают:

- В котельной №8 по улице Мира ведется строительство пристройки. Мощность котельной 7,32 кал/час, что позволит, обеспечит теплоносителем жилые дома вновь строящегося микрорайона по улице Пролетарская.
- Котельная №3 по улице Жмакина 5а работает на пределе мощности. Планируется реконструкция котельной с увеличением мощности до 15 Г кал/час.
- Во вновь строящихся микрорайонов планируется установка модульных котельных.
- Котельная №1 по улице Гагарина имеет присоединенную мощность 8,5 Гкал/час, установленная мощность 11,9 г кал/час, что позволит обеспечить теплом потребителей планируемого микрорайона под застройку по ул. Ленина.
- Обеспечение централизованным теплоснабжением районов нового многоэтажного строительства.
- По перспективному развитию жилой застройки и соцкультбыта возможно технологическое присоединение от котельных №2 и №6, по остальным котельным запроектировано подключение от автономных модульных котельных.
- Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

10.1.2 Газоснабжение

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают:

- Строительство новых и реконструкции существующих распределительных пунктов;

10.1.3 Водоснабжение

Основные направления развития системы водоснабжения предусматривают:

- Строительство новых объектов водоснабжения;
- Повышение надежности работы систем водоснабжения;
- При застройке микрорайонов по улицам Советская, Некрасова, переулок Котовского планируется прокладка сетей протяженностью 2.6 км.
- При планируемой застройке микрорайона по улице Ленина необходима реконструкция водозабора со строительством дополнительной

40/130.08

В зам. Инв. №						
Подп. И дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

отремонтированы вторичные отстойники, отремонтирован участок внеплощадочного оборудования для обеззараживания стоков.

• На сегодняшний день объем стоков, поступающих на очистные сооружения города, составляет 6,2-6,5 тыс. м³/сут.

• При строительстве очистных сооружений в 1980 г. не соблюдены размеры подводящих и сборных лотков на первичных отстойниках (вместо 700 мм. по проекту, сделаны 200 мм.), и построенные очистные не в состоянии достичь проектной мощности.

• Для нормальной работы очистных сооружений необходима реконструкция отдельных звеньев в цепи очистки и замена обветшавшего оборудования.

• Вся запорная арматура повреждена коррозией, необходима замена задвижек и шиберов.

• В аварийном состоянии находятся несущие конструкции аэрофильтров, через разрушенные местами решетки и практически разрушенные вентиляционные окна высыпается рабочий материал. Повреждены коррозией реактивные оросители.

• Аэрофильтры смогут продержаться в рабочем состоянии не более 2 лет.

• Сети канализации и сооружения на них находятся в таком же плачевном состоянии, как и очистные сооружения.

• 80% самотечных и 47% напорных канализационных сетей г. Кирова введено в эксплуатацию в 50-60 годах прошлого века, т.е. в настоящее время эксплуатируются сети со 100%-ным износом. Особенно остро в настоящее время стоит вопрос об эксплуатации сетей ул. Пушкина (ст. Фаянсовая). Большая глубина заложения сети (5 и более м), узкие колодцы, выложенные кирпичом, которые в любой момент могут разрушиться.

• Канализационные насосные станции также нуждаются в капитальном ремонте – износ более 70% только самих зданий, а насосы, электрооборудование почти на всех станциях со 100% износом.

Увеличение нагрузки на сети и сооружения канализационной системы возможно только после необходимых реабилитационных мер:

• Увеличение мощности системы канализации и надежности путем реконструкции существующих и строительства новых канализационных сетей и станций очистки;

• Повышение качества и экологической безопасности систем очистки сточных вод путем снижения до нормативного уровня концентрации загрязнений в промышленных стоках;

• Реконструкция и строительство канализационных коллекторов в разных районах города.

10.1.5 Электроснабжение

Взм. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

						Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08

Основные направления развития системы электроснабжения предусматривают:

- Обеспечение роста электрической нагрузки путем реконструкции существующих сетей в связи с ростом нагрузок и необходимостью систематического развития электрических сетей.

Конкретные мероприятия по развитию сетей 6-10 кВ в городе Кирове должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей города выполняемой специализированной организацией.

10.1.6 Связь, радиофикация, телерадиовещание

Развитие инфраструктуры связи:

- Обеспечение доступности для всех категорий населения современных массовых средств телефонной связи;
- Массовое предоставление информационных услуг по телефонным сетям;
- Увеличение количества принимаемых телевизионных программ, развитие систем передачи и приема цифрового телевизионного сигнала высокой четкости;
- Обеспечение международных стандартов сроков и надежности доставки почтовой корреспонденции, увеличение объемов и видов услуг экспрессной и специализированной почтовой связи.

Развитие основного комплекса связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- Телефонную связь общего пользования;
- Мобильную (сотовую связь),
- Радиотелефонную связь;
- Цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- Проводное вещание;
- Эфирное радиовещание;
- Телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети города предусматривает:

- Замены морально устаревшего оборудования существующих АТС;
- Создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;

- Расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».
- Развитие системы сотовой радиотелефонной связи;
- Развитие системы проводного вещания в городе- должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взм. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	-----------	------

абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

- Планируется организация цифрового вещания

10.2 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры города:

- Частичный ремонт существующей уличной сети,
- совершенствование систем организации и регулирования движения, в том числе создание преимущественных условий для движения общественного уличного транспорта;
- Достижение нормативной пешеходной доступности, а также нормативной обеспеченности и доступности мест для хранения и парковки индивидуальных автомобилей;

Перспектива технического обслуживания легкового транспорта:

- Строительство станции технического обслуживания и расширение услуг в сети существующих автозаправочных станций;
- Строительство АЗС на въезде в город со стороны города Людиново;
- Количество предприятий для технического обслуживания легковых автомобилей определяется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

10.2.1 Улично-дорожная сеть

Перспектива развития улично-дорожной сети:

- Предусматривается строительство дороги по улицам Новосоветская - М. Горького с целью уменьшения транспортного потока на центральных магистралях города – улиц Пролетарская и Ленина;
- Реконструкция существующей плотины в районе ЗАО «Кировская керамика».
- Проведение реконструкции существующего автовокзала и создание на прилегающей территории полноценного пассажирского транспортного узла.
- Планируется освоение территории под гаражное строительство в районе улиц М. Горького-Свердлова, микрорайонах Фаянсовая по улице Строительная.

11. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охраны природы.

Главной целью совершенствования экологической политики при градостроительном развитии города Кирова является создание необходимых условий для улучшения окружающей среды до экологически

Взм. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

допустимого уровня, формирования комфортных условий проживания населения и поддержания жизнеобеспечивающих функций городских экосистем.

В области обеспечения безопасности территории и охраны окружающей среды необходимо:

- Проведение ремонтно-восстановительных работ на гидроузле Верхнего водохранилища и строительство гидроузла Нижнего водохранилища.
- Обеспечение экологической безопасности при реализации проектов развития промышленного производства.
- Строительство нового полигона ТБО и рекультивация действующего полигона.
- Улучшение качества питьевой воды.
- Обеспечение в полном объеме нормативных требований защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при строительстве новых и реконструкции существующих объектов;
- Обеспечение эффективной охраны источников питьевого водоснабжения города Кирова.

Обеспечение экологической безопасности территории и охраны окружающей среды следует выполнять в следующей последовательности:

- Снижение неблагоприятных воздействий транспорта и стационарных источников загрязнения окружающей среды на жилые, общественные территории и территории природного комплекса;
- Улучшение микроклиматических характеристик жилых и общественных территорий,
- Озеленение дворов, детских площадок.

Воздушный бассейн.

- Организация единых санитарно-защитных зон для утвержденных промышленных зон, благоустройство и озеленение этих территорий.

Почвы.

- Ликвидация несанкционированных локализованных свалок.
- Благоустройство набережных.

Шум.

- Формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений вдоль основных транспортных магистралей.

Инов. № подл.	Подп. И дата	В зам. Инов. №	11.1 Формирование природно-экологического каркаса города				Лист
			40/130.08				
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- Сохранение государственных памятников природы;
- Обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;
- Создание новых городских парков, как площадных элементов экологического каркаса, особенно в районах новой застройки.

Инов. № подл.	Подл. И дата	В зам. Инов. №

12 Санитарная очистка

12.1 Система очистки города от ТБО

Санитарной очисткой города занимается МБ «Благоустройство», в ведении которых находятся:

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист

- мусоровозы (3 бункеровоза);
- контейнерные машины (3 контейнеровоза);
- поливочные машины (1 машина);
- пескоразбрасыватели (2 машины с прицепом);
- грейдеры (3 машины);
- тракторы (2 машины).
- самосвалы бортовые машины (4 машины).

Вывоз мусора производится на полигон ТБО, расположенный северо-восточнее г. Кирова на месте оработанного «Зимницкого» песчаного карьера.

Общая площадь полигона ТБО 6 га, количество вывозимого мусора в год составляет 50,0 тыс.м³. Расширение полигона на ближайшие 20 лет не планируется, т.к. нет необходимости.

Система очистки города от ТБО включает в себя:

- развитие плано-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой);

- в целях улучшения экологической обстановки в части обращения с отходами на полигоне ТБО планируется в 2010-2011гг строительство сортировочной линии, а в последующие годы мусороперерабатывающие комплексы.

Все утильное сырье будет сортироваться и отправляться на переработку специализированным компаниям:

- бумага – Кондровский завод;
- стекло – Дятьковский завод;
- ветошь – Рязанский рубероидный завод.

Это позволит уменьшить объем ТБО на полигоне. Однако на перспективу планируется рост поступления ТБО на полигон за счет улучшения благосостояния населения.

- предполагается организация вывоза мусора из районов индивидуальной жилой застройки с дополнительным оборудованием площадок для сбора ТБО.

Очистка города от ТБО включает в себя:

- Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

- Плано-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Взм. Инв. №							Лист
Подл. И дата							40/130.08
Инв. № подл.	Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл).
- Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
- Предлагается контейнерная система очистки территории города.
- На территории мелкооптовой торговли предусмотреть контейнеры для сбора ТБО.
- Запрещается сжигание растительных остатков (трава, листва, ветки и др.).
- Проведение сбора строительных отходов на территории строительных площадок в специальные емкости для накопления транспортных партий.

12. 2 Уборка территории

Таблица 12.2.1 - Основные мероприятия по совершенствованию санитарной очистки территории г. Кирова:

№п/п	Наименование мероприятий	Показатели	
		2009г. наличие	На расчетный срок
1	Приобретение и размещение	289шт	
2	Приобретение и размещение бункеров	22	
3	Обустройство контейнерных площадок для ТБО	163	
4	Устройство площадок для сбора крупногабаритного мусора	-	5
5	Приобретение спецтехники для вывоза ТБО	6	
6	Приобретение спецтехники для уборки территории	13	
7	Создание нормативно-правовой базы в сфере обращения с отходами	1	1

Обезвреживание трупов животных может быть решено:

1. биотермическим методом (устроить ямы Беккари);
2. термическим методом (мусоросжигающий установкой).

В настоящее время существующая в районе ветлечебницы яма Беккери расположена в 600 м от водозабора и в 150 м от кварталов индивидуальной жилой застройки.

Необходим вынос ее с соблюдением санитарно- защитной зоны в 1,0 тыс.м.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртуть содержащих приборов осуществляется в спецтару с последующей передачей специализированным предприятием.

В зям. Инв. №							40/130.08	Лист
Подп. И дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются с развитием и модернизацией специальных машин.
- Летняя уборка включает подметание, поливку покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования.
- К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц.
- В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

Взм. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

13. Организация кладбищ

Перечень кладбищ, расположенных на территории города Кирова:

- Ст. Разина 8.8 га
- Улица Кирова 9.8 га

						40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Фаянсовая 6.6 га
- Жилино 6.8 га
- Новое Жилино 4.0 га

Всего 36 га

На перспективу возможно расширение кладбища Новое Жилино на 4.0 га.

Разбивка секторов рекомендуется для трех типов захоронений: почетных, семейных и рядовых.

На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории.

Инов. № подл.	Инов. №
Инов. № подл.	Инов. №
Инов. № подл.	Инов. №
Инов. № подл.	Инов. №

14 Вывод

Подводя итоги развития города Кирова, необходимо отметить положительные тенденции, складывающиеся в экономике, которые

40/130.08

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

приобретают все более устойчивый характер и формируют условия для дальнейшего динамичного развития.

Необходимо создать условия, позволяющие более полно использовать имеющийся потенциал.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития города, относятся:

- Устойчивые традиции высокотехнологичного многоотраслевого промышленного комплекса, поддерживаемые высококвалифицированными кадрами

Для развития концепции по данному направлению следует предусмотреть:

- Организацию, целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохраняя и развивая территории природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов, проектов планировки и застройки города.

Целью градостроительного развития города Кирова является "сохранение и преумножение архитектурно-пространственного, культурного и ландшафтного своеобразия города, создание для настоящего и будущих поколений безопасной, благоприятной для жизнедеятельности и многообразной городской среды".

В этой формуле сконцентрированы гуманитарные установки и базовые ценности Генплана:

- Своеобразие города, создающего, адаптирующего и транслирующего новые образцы культуры, технологий, городской среды;
- Фундаментальная роль гарантий безопасности и комфорта городской среды, доступности городских благ, возможностей выбора человеком условий жизнедеятельности;

Генеральный план развития города Кирова на период развития является основным документом планирования градостроительного развития в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Главная цель Генерального плана развития города Кирова :

40/130.08

Лист

В зам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Главная цель Генерального плана развития города Кирова :					
40/130.08					
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Проведение комплекса градостроительных мероприятий, направленных на создание экологически благоприятной, безопасной и социально удобной жизненной среды.

Реализацию и мониторинг Генерального плана развития города Кирова обеспечивают исполнительные и законодательные органы власти.

По результатам реализации программы первоочередных градостроительных мероприятий Генеральный план подлежит корректировке.

Корректировка Генерального плана проводится каждые 5 лет и состоит в принятии программы первоочередных градостроительных мероприятий на последующий расчетный период, а при необходимости — и в корректировке основных направлений градостроительного развития города Кирова и генеральных схем градостроительного зонирования территории города Кирова.

Взм. Инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Приложение А

Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на расчетный период

								40/130.08	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ п/п	Учреждения и предприятия	Единица измерения	Городская местность		
			Количество на 1000 жителей		% обеспеченности
			К исходному году	По нормам СНИП 2.07.01-89*	
1	Библиотеки	тыс. книг	4,13	4,0	103,3
2	Общеобразовательные школы	уч-ся		180	
3	Детские сады-ясли	мест	22,14	100	22,14
4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ²	342,14	280	122,19
5	Предприятия общественного питания	мест	53,88	40	134,7
6	Больницы	койко-мест	9,91	Определяется органами здравоохранения	
7	Поликлиники	кол. посещ	27,17	Определяется органами здравоохранения	
8	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	-	-	-
9	Дома культуры и клубы	мест	17,93	80	22,41
10	Бани	мест	6,52	21	31
11	Химчистки	кг/смену	-	17	
12	Прачечные	кг/смену	-	504	
13	Физкультурно – спортивные сооружения	м ² на 1 тыс. человек	-	70	
14	Спортивные залы		-	70	

Приложение Б

Обеспеченность основными учреждениями и предприятиями культурно-бытового обслуживания на перспективу развития города Кирова

В зам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			40/130.08						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ п/п	Учреждения и предприятия	Единица измерения	Городская местность		
			Количество на 1000 жителей		% обеспеченности
			К исходному году	По нормам СНИП 2.07.01-89*	
1	Библиотеки	тыс. книг	3,8	4,0	95
2	Общеобразовательные школы	уч-ся		180	
3	Детские сады-ясли	мест	20,37	100	20,37
4	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ²	314,77	280	112,4
5	Предприятия общественного питания	мест	49,57	40	123,9
6	Больницы	койко-мест	9,91	Определяется органами здравоохранения	
7	Поликлиники	кол. посещ	27,17	Определяется органами здравоохранения	
8	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	-	-	-
9	Дома культуры и клубы	мест	16,50	80	20,62
10	Бани	мест	6	21	28,5
11	Химчистки	кг/смену	-	17	
12	Прачечные	кг/смену	-	504	
13	Физкультурно – спортивные сооружения	м ² на 1 тыс. человек	-	70	
14	Спортивные залы		-	70	

Взм. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/130.08	Лист